



Svensk författningssamling

Förordning om bostadsrättsregister

SFS 2026:898

Publicerad
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Regeringen föreskriver följande.

1 kap. Inledande bestämmelse

1 § Denna förordning innehåller bestämmelser som kompletterar

1. lagen (2026:484) om bostadsrättsregister,
2. lagen (2026:485) om införande av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister, och
3. Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning), här benämnd EU:s dataskyddsförordning.

2 kap. Bostadsrättsregistrets innehåll

Uppgifter som ska registreras

1 § För varje bostadsrätt ska de uppgifter som framgår av 3–7 §§ registreras. Om en sådan uppgift redan är registrerad i bostadsrättsregistret och uppgiften är oförändrad behöver den inte anges i en anmälan för registrering enligt lagen (2026:484) om bostadsrättsregister.

För varje bostadsrättslägenhet, bostadsrättsförening, bostadsrättshavare, pantsättning och anteckning ska Lantmäteriet registrera uppgift om tidpunkten för registrering i bostadsrättsregistret och ärendenumret.

Anmälan för registrering

2 § En anmälan för registrering eller avregistrering enligt lagen (2026:484) om bostadsrättsregister får överföras elektroniskt till Lantmäteriet enligt föreskrifter som Lantmäteriet får meddela.

Bostadsrättslägenheten

3 § För varje bostadsrättslägenhet ska följande uppgifter registreras:

1. den beteckning som föreningen använder för lägenheten,
2. lägenhetsnummer enligt 6 § lagen (2006:378) om lägenhetsregister,
3. belägenhetsadress, postnummer och postort enligt 6 § lagen om lägenhetsregister,
4. antal rum, kökstyp och bostadsarea enligt 6 § lagen om lägenhetsregister,
5. tidpunkten för upplåtelse av bostadsrätt,
6. huruvida mark och andra utrymmen ingår i upplåtelsen av bostadsrätt,

7. huruvida förändringar har ägt rum som innebär att bostadsrättslägenheten har delats i flera bostadsrättslägenheter eller att bostadsrättslägenheten har lagts samman med en annan bostadsrättslägenhet samt tidpunkten för förändringen, och

8. huruvida bostadsrättslägenheten är en lokal eller bostadslägenhet.

Om föreningens beteckning för lägenheten är densamma som i lägenhetsregistret behöver uppgift om föreningens beteckning för lägenheten enligt första stycket 1 inte anges.

Om bostadsrätten är en bostadslägenhet i ett småhus gäller inte första stycket 2 och 4.

Om bostadsrätten är en lokal gäller inte första stycket 2–4. I stället ska uppgift om dess belägenhetsadress, postnummer och postort registreras.

Bostadsrättsföreningen

4 § För varje bostadsrättsförening ska följande uppgifter registreras:

1. föreningens namn,
2. föreningens organisationsnummer,
3. föreningens postadress,
4. föreningens lagfarts- och tomträttsinnehav,
5. antal byggnader med bostadslägenheter och lokaler i föreningen,
6. antal bostadslägenheter i föreningen,
7. antal lokaler i föreningen, och
8. huruvida föreningen är försatt i konkurs.

Om bostadsrättsföreningens byggnad eller byggnader står på mark som föreningen varken äger eller innehar med tomträtt, ska uppgift om fastighetsbeteckning, taxeringsenhetsnummer och fastighetstyp redovisas i stället för uppgift om lagfarts- eller tomträttsinnehav.

Bostadsrättshavaren

5 § För varje bostadsrättshavare ska följande uppgifter registreras:

1. bostadsrättshavarens namn,
2. bostadsrättshavarens personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer,
3. bostadsrättshavarens postadress,
4. den andel av bostadsrätten som en bostadsrättshavare innehar,
5. typ av förvärv och förvärvshandlingens datum,
6. tidpunkten för tillträde av bostadsrätten eller om tillträde inte har skett, avtalat datum för tillträde,
7. tidpunkten för beviljande eller nekande av medlemskap i bostadsrättsföreningen,
8. köpeskillingen, och
9. huruvida bostadsrättshavaren är försatt i konkurs eller genomgår företagsrekonstruktion.

Om bostadsrättshavaren har ett personnummer ska uppgift även registreras om civilstånd och, i förekommande fall, makes personnummer, namn och postadress eller tidpunkten för äktenskapets upplösning.

Om en utländsk bostadsrättshavare saknar sådan identitetsbeteckning som anges i första stycket 2 ska i stället motsvarande utländska uppgifter anges.

Första stycket 2 gäller inte i fråga om ideella föreningar som saknar organisationsnummer.

6 § För varje pantsättning ska följande uppgifter registreras:

1. panthavarens namn,
2. panthavarens personnummer, samordningsnummer eller organisationsnummer,
3. panthavarens postadress,
4. huruvida panten är en noterad pant eller registrerad pant,
5. pantens prioritetsnummer, och
6. huruvida endast en andel av bostadsrätten omfattas av pantsättningen.

Om en utländsk panthavare saknar sådan identitetsbeteckning som anges i första stycket 2 ska i stället motsvarande utländska uppgifter anges.

Anteckningar om beslut och åtgärder

7 § För beslut och åtgärder som rör en bostadsrätt ska följande uppgifter antecknas:

1. att bostadsrätten har utmätts eller beslut om provisorisk åtgärd har meddelats i fråga om bostadsrätten,
2. att bostadsrätten har belagts med kvarstad eller tagits i anspråk genom betalningssäkring,
3. att beslut som avses i 8 kap. 8 och 9 §§ utsökningsbalken har meddelats i fråga om bostadsrätten,
4. att beslut om tvångsförsäljning har meddelats i fråga om bostadsrätten,
5. att exekutiv försäljning eller en tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614) har fått laga kraft och köpeskillingen har betalats,
6. beslut om att bostadsrätten har tagits i förvar,
7. att talan har väckts om hävning eller återgång av förvärv av bostadsrätten eller om bättre rätt till sådan egendom och om en dom eller ett beslut har fått laga kraft i ett sådant mål,
8. att den som bostadsrätten har övergått till har vägrats inträde i föreningen och tvisten har hänskjutits till hyresnämnden, och om hyresnämndens beslut i en sådan fråga har fått laga kraft,
9. att bostadsrättshavaren har obetalda avgifter till föreningen på ett sådant sätt att Lantmäteriet ska underrättas enligt 7 kap. 31 § bostadsrättslagen, och
10. beslut som anges i 9 kap. 16 § första stycket 4 bostadsrättslagen.

8 § Om Lantmäteriet får uppgift om att ett en åtgärd som avses i 7 § 1–6 har upphävts, återgått eller förfallit, ska anteckningen om beslutet eller åtgärden tas bort.

En anteckning om en uppgift som avses i 7 § 7–9 ska tas bort när bostadsrätten har övergått till en ny bostadsrättshavare.

Lantmäteriet ska även i andra fall än enligt första och andra styckena ta bort en anteckning som uppenbarligen inte längre har någon betydelse.

Byte av panthavare

9 § På begäran av den som är registrerad panthavare ska Lantmäteriet föra in en uppgift om ny panthavare i registret.

Avregistrerad bostadsrätt

10 § En bostadsrätt ska anges som avregistrerad om den har upphört.

När en bostadsrätt avregistreras ska uppgift om åtgärdens art, datum för avregistrering och ärendenumret redovisas på den avregistrerade bostadsrätten.

11 § Bostadsrättsregistret ska innehålla uppgifter om äldre förhållanden.

Uppgifter om äldre förhållanden ska avse

1. de uppgifter som framgår av 5 § första stycket 1–5 och 8 som rör tidigare bostadsrättshavare,
2. hänvisningar till registreringsärenden som avser inte längre gällande uppgifter om bostadsrätten,
3. hänvisningar till registreringsärenden som avser avregistrerade pantsättningar,
4. hänvisningar till registreringsärenden som avser inte längre gällande anteckningar, och
5. hänvisningar till registreringsärenden i andra fall, om det är lämpligt.

Hantering av inkomna uppgifter

12 § Om en övergång eller upplåtelse som registrerats i bostadsrättsregistret har blivit ogiltig, ska Lantmäteriet avregistrera den.

Lantmäteriet ska registrera de uppgifter som har ändrats till följd av att en dom eller ett beslut om hävning eller återgång av förvärv av en bostadsrätt eller bättre rätt till sådan egendom har fått laga kraft. Detsamma gäller om Lantmäteriet tar emot en sådan anmälan som avses i 3 kap. 3 § tredje stycket lagen (2026:484) om bostadsrättsregister.

Uppgifter från andra register

13 § Uppgifter som ska registreras i bostadsrättsregistret får hämtas från andra register.

Om en uppgift i en anmälan för registrering skiljer sig från en uppgift som hämtats av Lantmäteriet från ett annat register än bostadsrättsregistret, ska uppgiften från det andra registret ha företräde framför uppgiften i anmälan för registrering.

3 kap. Utlämnande av uppgifter

Begränsningar för sökbegrepp vid direktåtkomst

1 § En statlig eller kommunal myndighet som medges direktåtkomst i bostadsrättsregistret får beviljas rätt att använda namn, personnummer, samordningsnummer, motsvarande utländska uppgifter, en del av personnummer eller samordningsnummer eller en bostadsrättsförenings namn eller organisationsnummer som sökbegrepp.

En annan användare än en statlig eller kommunal myndighet får använda de sökbegrepp som framgår av första stycket endast om Lantmäteriet bedömer att det är motiverat enligt 2 kap. 7 § lagen (2026:484) om bostadsrättsregister.

En bostadsrättsförening får använda namn, personnummer, samordningsnummer eller en del av personnummer eller samordningsnummer som sökbegrepp för sökningar inom föreningens bestånd.

Begränsningar för omfattningen vid direktåtkomst

2 § En annan användare än en statlig eller kommunal myndighet som medges direktåtkomst i bostadsrättsregistret får inte beviljas rätt att söka på fler än en bostadsrätt i taget.

Begränsningen gäller dock inte om Lantmäteriet i enskilda fall bedömer att det finns särskilda skäl för att medge sökningar på fler än en bostadsrätt i taget.

En bostadsrättsförening får söka på fler än en bostadsrätt i taget vid sökningar inom föreningens bestånd.

4 kap. Underrättelser

Underrättelse till Lantmäteriet

1 § En domstol ska genast underrätta Lantmäteriet när

1. talan har väckts om hävning eller återgång av förvärv av en bostadsrätt eller om bättre rätt till sådan egendom,
2. en dom eller ett beslut har fått laga kraft i ett sådant mål, och
3. en dom genom vilken upplåtelse av en bostadsrätt har förklarats ogiltig har fått laga kraft.

2 § En hyresnämnd ska genast underrätta Lantmäteriet när

1. en tvist har hänskjutits till hyresnämnden till följd av att den som en bostadsrätt har övergått till har vägrats inträde i föreningen, och
2. ett beslut i fråga om inträde i föreningen har fått laga kraft.

3 § Om ett beslut att vägra en förvärvare av en bostadsrätt inträde i bostadsrättsföreningen inte har hänskjutits till hyresnämnden ska föreningen underrätta Lantmäteriet när beslutet har fått laga kraft.

Underrättelse efter registrering

4 § När en upplåtelse av bostadsrätt har registrerats ska Lantmäteriet underrätta den som bostadsrätten har upplåtits till.

5 § När en anmälan om registrering av övergång av bostadsrätt har kommit in ska Lantmäteriet underrätta

1. den som bostadsrätten har övergått från,
2. den som bostadsrätten har övergått till,
3. bostadsrättsföreningen,
4. panthavaren, om en sådan finns, och
5. Kronofogdemyndigheten, om det finns en anteckning registrerad enligt någon av bestämmelserna i 2 kap. 7 § 1–4.

6 § När en pantsättning av bostadsrätt har registrerats ska Lantmäteriet underrätta

1. innehavaren av bostadsrätten,
2. den panthavare som registreringen avser,
3. andra panthavare, om sådana finns registrerade, och
4. Kronofogdemyndigheten, om det finns en anteckning registrerad enligt någon av bestämmelserna i 2 kap. 7 § 1–4.

Underrättelse till panthavare

7 § Lantmäteriet ska underrätta en registrerad panthavare för en viss bostadsrätt, när

1. bostadsrättsföreningen har underrättat Lantmäteriet om att en bostadsrättshavare har obetalda avgifter till föreningen enligt 7 kap. 31 § bostadsrättslagen (1991:614), och

2. bostadsrättsföreningen har underrättat Lantmäteriet enligt 9 kap. 16 § andra stycket samma lag.

8 § Vid registrering av en ny panthavare enligt 2 kap. 9 § ska Lantmäteriet underrätta den som begärt registrering, innehavaren av bostadsrätten och den som registreras som panthavare.

Underrättelse till Skatteverket

9 § Lantmäteriet ska underrätta Skatteverket när uppgift om en registrerad bostadsrättshavare ändras på så sätt att en ny bostadsrättshavare registreras.

5 kap. Övriga bestämmelser

Bemyndiganden

1 § Lantmäteriet får meddela närmare föreskrifter om anmälan för registrering och avregistrering i bostadsrättsregistret.

2 § Lantmäteriet får meddela närmare föreskrifter om registrering och avregistrering av uppgifter i bostadsrättsregistret.

3 § Lantmäteriet får meddela föreskrifter om avgifter

1. i ärenden om registrering eller avregistrering i bostadsrättsregistret,
2. för tillgången till och användningen av uppgifter från bostadsrättsregistret.

4 § Lantmäteriet får meddela närmare föreskrifter om underrättelser enligt 4 kap. 1–3 §§.

5 § Lantmäteriet får meddela sådana föreskrifter om personuppgiftsbiträdens hantering av personuppgifter som avses i artikel 28.3 i EU:s dataskyddsförordning.

6 § Lantmäteriet får meddela ytterligare föreskrifter om vilka som får medges direktåtkomst till bostadsrättsregistret och villkor för sådan åtkomst samt om begränsningar av elektroniskt utlämnande av uppgifter.

Avgift

7 § En avgift för registrering ska betalas inom en månad från den dag då registrering i bostadsrättsregistret gjordes.

8 § Om en avgift för registrering eller för tillgången till och användningen av uppgifter från bostadsrättsregistret inte har betalats i rätt tid ska Lantmäteriet lämna avgiften för indrivning. Bestämmelser om indrivning finns i lagen (1993:891) om indrivning av statliga fordringar m.m.

Indrivning behöver inte begäras för en fordran som understiger 100 kronor om indrivningen inte krävs från allmän synpunkt.

Vem som får göra en bostadsrättsförenings anmälan

9 § En bostadsrättsförenings anmälan för registrering får göras av en styrelseledamot.

10 § Om en uppgift i bostadsrättsregistret som har hämtats från ett annat register ska rättas, ska rättelsen ske i det register som uppgiften har hämtats ifrån.

1. Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2027 i fråga om 1 kap. 1 §, 2 kap. 1, 3–7 och 13 §§, 5 kap. 1–5, 9 och 10 §§ samt punkt 2 och 3 i ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna och i övrigt den dag som regeringen bestämmer.

2. En bostadsrättsförenings uppgiftsskyldighet enligt 3 § lagen (2026:485) om införande av lagen (2026:484) om bostadsrättsregister avser sådana uppgifter som

a) framgår av 2 kap. 3 § första stycket 1–4, 6 och 8, 4 §, 5 § första stycket 1–4, 6 och 7 och andra stycket, 6 § första stycket 1–3, 5 och 6 och 7 §, och

b) bostadsrättsföreningen är skyldig att ha antecknade eller har tillgång till.

3. Lantmäteriet får meddela de ytterligare föreskrifter som behövs för uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Niklas Dahlgren
(Justitiedepartementet)