



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338)

SFS 2026:870

Publicerad  
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Regeringen föreskriver i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)<sup>1</sup>,  
*dels* att 3 kap. 15 och 20 c §§ ska upphöra att gälla,  
*dels* att rubrikerna närmast före 3 kap. 15 och 20 c §§ ska utgå,  
*dels* att 1 kap. 3 a §, 3 kap. 14, 20 b och 22 §§, 10 kap. 3 och 5 §§ och  
rubriken närmast före 3 kap. 20 b § ska ha följande lydelse,  
*dels* att det ska införas en ny paragraf, 10 kap. 4 a §, av följande lydelse.

### 1 kap.

**3 a §<sup>2</sup>** Med *klimatskärm* avses i denna förordning de delar av en byggnad som avskiljer dess inomhusmiljö från utomhusmiljön.

### 3 kap.

**14 §<sup>3</sup>** För att uppfylla det krav på energihushållning och värmeisolering som anges i 8 kap. 4 § första stycket 6 plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnad

1. ha mycket goda egenskaper när det gäller energihushållning, där den energi som under normala driftförhållanden tillförs

a) viktas med en viktningsfaktor per energibärare som ska bidra till teknikneutralitet mellan hållbara uppvärmningssystem som inte är fossilbränslebaserade,

b) inte utgörs av fossila bränslen för förbränning på plats, och

c) i mycket hög grad kommer från fossilfria energikällor,

2. ha särskilt goda egenskaper när det gäller hushållning med el,

3. ha särskilt goda egenskaper när det gäller klimatskärmens värmeisolerande förmåga, och

4. ha särskilt goda egenskaper när det gäller tekniska installationers effektivitet.

Första stycket gäller dock inte byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet och för vilka det finns särskilda skäl för undantag från kraven.

<sup>1</sup> Senaste lydelse av

3 kap. 15 § 2020:274

3 kap. 20 c § 2024:1249

rubriken närmast före 3 kap. 15 § 2020:274

rubriken närmast före 3 kap. 20 c § 2020:274.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2020:433.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2020:433.

**Egenskapskrav som avser hållbar mobilitet<sup>4</sup>**

**20 b §<sup>5</sup>** För att uppfylla det krav på hållbar mobilitet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnader ha den utrustning för laddning av elfordon och det antal cykelparkeringsplatser som krävs med hänsyn till

1. hur många bilparkeringsplatser byggnaden har,
2. byggnadens användning,
3. de lokala förutsättningarna för cykelparkering, och
4. möjligheten att nå byggnaden med cykel.

Första stycket gäller inte byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

**22 §<sup>6</sup>** Det som sägs om att uppfylla kraven på tekniska egenskaper i 8 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) ska gälla för uppfyllandet av egenskapskraven i 7–10, 13, 14 och 16–20 b §§ detta kapitel.

De krav som gäller bredbandsanslutning och hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 10 och 11 plan- och bygglagen och 20 a och 20 b §§ detta kapitel behöver dock inte uppfyllas vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad.

**10 kap.**

**3 §<sup>7</sup>** Boverket får meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om

1. egenskapskrav avseende bärförmåga, stadga och beständighet i 3 kap. 7 §,
2. egenskapskrav avseende säkerhet i händelse av brand i 3 kap. 8 §,
3. egenskapskrav avseende skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö i 3 kap. 9 §,
4. egenskapskrav avseende säkerhet vid användning i 3 kap. 10 §,
5. särskilda säkerhetskrav avseende redan uppförda byggnader i 3 kap. 11–12 a §§,
6. egenskapskrav avseende skydd mot buller i 3 kap. 13 §,
7. egenskapskrav avseende energihushållning och värmeisolering i 3 kap. 14 §,
8. egenskapskrav avseende lämplighet för det avsedda ändamålet i 3 kap. 17 §,
9. egenskapskrav avseende tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen (2010:900) och 3 kap. 18 och 19 §§,
10. egenskapskrav avseende hushållning med vatten i 3 kap. 20 §,
11. egenskapskrav avseende hushållning med avfall i 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen,
12. egenskapskrav avseende bredbandsanslutning i 3 kap. 20 a §,
13. egenskapskrav som avser hållbar mobilitet i 3 kap. 20 b §, och
14. genomförande av egenskapskraven vid senare tidpunkt i 3 kap. 21 §.

**4 a §** Boverket får meddela föreskrifter om att kraven på energihushållning och värmeisolering samt hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 6

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2020:274.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2020:274. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2020:274. Ändringen innebär bl.a. att tredje stycket tas bort.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 2025:627.

yllas vid ombyggnad, om detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

Boverket får även meddela föreskrifter om att kraven på energihushållning och värmeisolering samt hållbar mobilitet i 8 kap. 4 § första stycket 6 och 11 plan- och bygglagen och 3 kap. 14 och 20 b §§ alltid ska uppfyllas i fråga om andra byggnader än bostadshus, om detta behövs till följd av Sveriges medlemskap i Europeiska unionen.

**5 §** Boverkets rätt att meddela föreskrifter enligt 3 och 4 §§ gäller inte i fall som sägs i 6 § eller om någon annan myndighet har rätt att meddela sådana föreskrifter enligt annan författning.

Före det att Boverket meddelar föreskrifter med stöd av 3 eller 4 § ska verket höra andra berörda myndigheter i den omfattning som behövs.

---

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2026.

På regeringens vägnar

PETER KULLGREN

Jonas Ragell  
(Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet)