



Svensk författningssamling

Förordning om ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader

SFS 2026:869

Publicerad
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Regeringen föreskriver i fråga om förordningen (2006:1592) om energideklaration för byggnader

- dels* att rubriken närmast före 9 § ska utgå,
- dels* att nuvarande 8 a § ska betecknas 8 b §,
- dels* att 6, 7 a, 8, den nya 8 b, 9, 11 a, 12, 17 och 19 §§ och rubrikerna närmast före 8 a och 19 §§ ska ha följande lydelse,
- dels* att rubriken närmast före 8 a § ska sättas närmast före 8 b §,
- dels* att det ska införas sex nya paragrafer, 7 b, 8 a, 8 c, 18 a, 18 b och 19 a §§, och närmast före 8 a och 8 c §§ nya rubriker av följande lydelse.

6 §¹ En energideklaration får upprättas utan besiktning, om

1. byggnaden är ett enbostadshus och har liknande utformning, storlek och energiegenskaper som en annan byggnad som har besiktats och överensstämelsen garanteras av den oberoende experten,
2. energideklarationen avser en del av en byggnad som har samma utformning, storlek och energiegenskaper som en annan del av byggnaden och den delen har besiktats,
3. byggnaden är ny eller har dokumenterat god energiprestanda, eller
4. den som upprättar energideklarationen bedömer att kostnaden för besiktningen kommer att motsvara minst hälften av försäljningspriset för byggnaden.

Boverket får meddela ytterligare föreskrifter om undantag från kravet på besiktning.

7 a §² Utöver vad som framgår av 9 § första stycket lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader, ska en energideklaration innehålla uppgifter om

1. byggnadens energiklass,
2. byggnadens primärenergianvändning uttryckt i kWh/m²år och i kWh/år eller MWh/år,
3. byggnadens energianvändning uttryckt i kWh/m²år och i kWh/år eller MWh/år,
4. förnybar energi som alstras på byggnaden eller dess tomt i kWh/år eller MWh/år och i procent av energianvändningen,

¹ Senaste lydelse 2020:273. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

² Senaste lydelse 2013:1163.

5. byggnadens driftsrelaterade växthusgasutsläpp i kg CO₂/m²år och, om tillgängligt, byggnadens globala uppvärmningspotential under hela livscykeln,

6. byggnadens energibehov för uppvärmning och kylning i kWh/år eller MWh/år,

7. huruvida byggnaden har kapacitet att reagera på externa signaler och kunna anpassa energianvändningen, och

8. huruvida värmedistributionssystemet i byggnaden kan fungera vid låga eller effektivare temperaturnivåer.

De rekommendationer som enligt 9 § första stycket 4 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader lämnas i en energideklaration ska vara av betydelse för den aktuella byggnaden, tekniskt genomförbara och inkludera åtgärder på klimatskärm eller installationssystem med eller utan samband med ändring eller ombyggnad. I rekommendationerna ska det även anges hur byggnadens driftsrelaterade växthusgasutsläpp kan minskas och en uppskattning av energibesparingen om åtgärderna genomförs.

Energideklarationen ska också innehålla uppgifter om var det finns ytterligare information om de rekommenderade åtgärderna och vad som krävs för att genomföra dem samt om beräkningen av åtgärdernas kostnads-effektivitet. Det ska också finnas uppgifter om en kontaktpunkt som kan ge tekniskt stöd och rådgivning om genomförandet av åtgärderna.

7 b § Med en avgränsad åtgärd enligt 6 c § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader avses att en del av en byggnad uppgraderas genom en åtgärd eller att en etapp i en energirenoveringsplan genomförs.

Boverket får meddela föreskrifter om förenklad uppdatering av en energideklaration.

8 §³ Boverket får meddela föreskrifter om

1. vad som avses med nominell effekt och värmegenerator enligt 3 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader,

2. när en energideklaration enligt 4 § samma lag senast ska vara upprättad,

3. beräkning av total användbar golvarea enligt 5 § första stycket 1 samma lag,

4. vilka referensvärden som ska användas enligt 9 § första stycket 5 samma lag och om energiklassning av byggnader,

5. vad som avses med en betydande del av byggnadens klimatskärm, och

6. vilka andra uppgifter än de som anges i 9 § samma lag och 7 a § denna förordning som en energideklaration ska innehålla.

Innan Boverket meddelar föreskrifter om referensvärden med stöd av första stycket 4 ska verket ge Statens energimyndighet tillfälle att yttra sig.

Energirenoveringsplan

8 a § En energirenoveringsplan ska innehålla

1. uppgifter om byggnadens nuvarande energiprestanda,

2. uppgifter om vilka minimikrav för byggnaders energiprestanda som gäller,

3. en färdplan med etapper för en stegvis renovering av byggnaden,

4. uppgifter om etappernas innehåll och i vilken ordning de bör genomföras inför en stegvis totalrenovering,

5. uppgifter om möjligheten att ansluta fjärrvärme och fjärrkyla,

6. uppgifter om beräknad andel förnybar energi efter renoveringen,

³ Senaste lydelse 2020:273.

7. allmän information om vilka alternativ som finns för att förbättra byggprodukternas cirkularitet och minska deras växthusgasutsläpp under hela livscykeln,

8. allmän information om åtgärdernas potentiella fördelar för hälsa och komfort, inomhusmiljön och byggnadens klimatanpassningsförmåga, och

9. uppgifter om var byggnadsägaren kan hitta mer information om finansiering, teknisk rådgivning och rådgivningstjänster.

För varje etapp i en energirenoveringsplan ska det anges

1. vilka renoveringsåtgärder som ingår i etappen och vilka alternativ som finns för den teknik, de metoder och de material som kan användas,

2. de uppskattade energibesparingarna i primär och levererad energi uttryckta i kWh/år och i procentuell förbättring jämfört med energianvändningen före genomförandet av etappen,

3. de beräknade kostnaderna för att genomföra etappen,

4. hur stor minskning av driftsrelaterade växthusgasutsläpp som etappen uppskattas medföra,

5. de beräknade besparingarna i form av minskade energikostnader som ett genomförande av etappen förväntas medföra, och

6. vilken energiklass som byggnaden bedöms uppnå efter slutförandet av etappen.

Boverket får meddela föreskrifter om vilka ytterligare uppgifter som ska lämnas i en energirenoveringsplan.

Undantag från kraven på inspektion av uppvärmnings-, ventilations- och luftkonditioneringsystem⁴

8 b §⁵ Kraven på inspektion enligt 10 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader gäller inte

1. om de system som anges i den paragrafen omfattas av ett avtal om energiprestanda som kan anses ha motsvarande effekt som en inspektion enligt samma paragraf,

2. byggnader som har ett system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning,

3. bostadshus som är utrustade med

a) en funktion för kontinuerlig elektronisk övervakning som mäter systemets effektivitet och lämnar information när effektiviteteten sjunker väsentligt och när systemet kräver service,

b) effektiva regleringsfunktioner för att säkerställa optimal produktion, distribution, lagring och användning av energi, och

c) kapacitet för att reagera på externa signaler och anpassa energianvändningen,

4. byggnader som är avsedda för totalförsvaret eller som annars är av betydelse för Sveriges säkerhet.

Boverket får meddela närmare föreskrifter om undantagen.

Inspektion av uppvärmnings-, ventilations- och luftkonditioneringsystem

8 c § Ett inspektionsprotokoll ska innehålla

1. en bedömning av värme- och kylgeneratorns eller generatorernas och huvudkomponenternas verkningsgrad och storlek i förhållande till byggnadens uppvärmnings- eller kylbehov,

⁴ Senaste lydelse 2020:273.

⁵ Senaste lydelse av tidigare 8 a § 2020:273. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

2. en bedömning av om systemet kan fungera med effektivare temperaturinställningar för vattenbaserade system med säkerställande av en säker drift,
3. en bedömning av möjligheten att minska användningen av fossil energi,
4. rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder för att förbättra systemets energiprestanda, och
5. uppgifter om eventuella säkerhetsproblem som upptäckts under inspektionen.

9 §⁶ Boverket får i fråga om sådana inspektioner som avses i 10 § lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader meddela föreskrifter om inspektionens omfattning och om vilka uppgifter som ska lämnas i inspektionsprotokollet.

11 a §⁷ Boverket ska föra ett register över dem som har certifierats enligt 10 § för att upprätta energideklarationer. Boverket ska hålla detta register tillgängligt på sin webbplats.

12 §⁸ Den energideklaration som ska visas enligt 13 § första stycket 1 och 2 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader får sammanfattas och visas utan sådana rekommendationer som avses i 9 § första stycket 4 samma lag. Sammanfattningen ska åtminstone innehålla de uppgifter som anges i 7 a § första stycket 1–5 denna förordning.

Boverket får meddela föreskrifter om

1. hur en sådan energideklaration får sammanfattas, och
2. placering av en energideklaration eller en sammanfattning av en energideklaration som har upprättats för en sådan byggnad som avses i 5 § första stycket 3 lagen om energideklaration för byggnader.

Om kraven på sammanfattningens utformning har ändrats genom nya föreskrifter som har meddelats med stöd av andra stycket 1, får byggnadens ägare låta ta fram en ny sammanfattning av en befintlig energideklaration. Sammanfattningen ska tas fram med utgångspunkt från uppgifterna i den befintliga energideklarationen. Dessa uppgifter får kompletteras om det är nödvändigt för att uppfylla kraven på vad sammanfattningen ska innehålla.

17 § Boverket får i det enskilda fallet medge direktåtkomst till energideklarationsregistret för

1. den eller de kommunala nämnder som fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet, om det sker för det ändamål som anges i 18 § 4 lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader,
2. kommuners verksamhet enligt förordningen (2016:385) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning,
3. Statens energimyndighet,
4. oberoende experter för sökningar på byggnader som omfattas av deras uppdrag, och
5. byggnadsägare, för sökningar på byggnader som de äger.

18 a § Boverket ska på sin webbplats publicera information om andelen byggnader i byggnadsbeståndet som har giltig energideklaration. Denna information ska uppdateras minst två gånger per år.

⁶ Senaste lydelse 2020:273.

⁷ Senaste lydelse 2013:1163.

⁸ Senaste lydelse 2013:774.

18 b § Boverket ska överföra informationen i energideklarationsregistret till EU:s observatorium för byggnadsbeståndet minst en gång per år.

SFS 2026:869

Tillsyn och kontroll

19 §⁹ Boverket ska ha ett oberoende kontrollsystem för energideklarationer, energirenoveringsplaner och inspektionsprotokoll.

19 a § För det oberoende kontrollsystemet för energideklarationer gäller att en årlig kontroll ska göras för att säkerställa att minst 90 procent av de upprättade energideklarationerna är giltiga. Boverket ska bedöma vad som inom kontrollsystemet ska avses med en energideklarations giltighet på grundval av åtminstone

1. en validitetskontroll av indata som använts för upprättandet av energideklarationer och de resultat som anges i energideklarationen,
2. beräkningarnas giltighet,
3. en maximal avvikelse för en byggnads energiprestanda, och
4. minsta antal element som avviker från normal- eller standardvärden.

Den statistiska konfidensgraden ska vara 95 procent och den utvärderade perioden får inte överstiga ett år. Boverket ska vidta förebyggande och reaktiva åtgärder för att säkerställa kvaliteten på den övergripande ramen för energideklarationer. Kvalitetsnivån och konfidensnivån hos det oberoende kontrollsystemet för energideklarationer ska mätas med hjälp av ett slumpmässigt urval och ska beakta alla element som ingår i bedömningen av vad som avses med en giltig energideklaration. I minst 10 procent av energideklarationerna i det slumpmässiga urvalet ska giltigheten hos indata verifieras genom besök på plats, vilka får genomföras virtuellt där så är lämpligt. Giltigheten hos indata ska i övriga fall verifieras med information från den oberoende experten.

Denna förordning träder i kraft den 1 oktober 2026.

På regeringens vägnar

PETER KULLGREN

Linnéa Klefbäck
(Klimat- och
näringslivsdepartementet)

⁹ Senaste lydelse 2012:400.