



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i utsökningsförordningen (1981:981)

SFS 2026:860

Publicerad  
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Regeringen föreskriver i fråga om utsökningsförordningen (1981:981)<sup>1</sup>

*dels* att nuvarande 9 kap. 8 och 9 §§ ska betecknas 9 kap. 9 och 9 b §§,  
*dels* att 2 kap. 2 §, 3 kap. 2, 3, 5, 11 och 12 §§, 6 kap. 25 §, 8 kap. 3 §,  
9 kap. 2–4, de nya 9 och 9 b, 10, 15 och 18 §§, 10 kap. 10 §, 11 kap. 1 §,  
12 kap. 17, 18, 21, 25 och 26 §§, 13 kap. 2, 13–15 och 18–20 §§ ska ha följande  
lydelse,

*dels* att det ska införas fyra nya paragrafer, 6 kap. 24 c § och 9 kap. 8, 8 a  
och 9 a §§, av följande lydelse.

### 2 kap.

2 §<sup>2</sup> I en ansökan ska följande anges: den åtgärd som yrkas och sökandens namn, person- eller organisationsnummer, postadress, e-postadress och telefonnummer. Om telefonnumret är hemligt behöver det endast anges om Kronofogdemyndigheten begär det. Om sökanden har ett ombud ska ombudets namn, postadress och telefonnummer anges.

I en ansökan ska följande uppgifter lämnas om en enskild svarande: namn, person- eller organisationsnummer, hemvist, telefonnummer, postadress, adress till arbetsplats och i förekommande fall annan adress där svaranden kan anträffas för delgivning genom stämningsman. En uppgift ska även lämnas om svarandens förhållanden i övrigt som är av betydelse för delgivning med honom eller henne. Om svaranden saknar känd adress ska uppgifter lämnas om den utredning som har gjorts för att fastställa detta.

Uppgifter som framgår av exekutionstiteln eller någon annan handling som lämnas in behöver inte anges särskilt. Uppgifter om svarandens arbetsplats och telefonnummer behöver enbart lämnas om de är kända för sökanden.

Uppgifter som avses i denna paragraf ska gälla förhållandena när uppgifterna lämnas till Kronofogdemyndigheten. Om något av dessa förhållanden ändras eller om en uppgift är ofullständig eller felaktig ska detta så snart som möjligt anmälas till Kronofogdemyndigheten.

I en ansökan om avlägsnande behöver sådana uppgifter som anges i andra stycket lämnas endast om de är kända för sökanden.

### 3 kap.

2 § När förrättningspersonen bereder sig tillträde till en låst bostad eller ett annat utrymme som är tillslutet, får inte större skada orsakas än nödvändigt.

<sup>1</sup> Förordningen omtryckt 2000:1.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2017:469.

Efter förrättningen ska utrymmet tillslutas på lämpligt sätt, om det inte är uppenbart onödigt.

Den som förfogar över utrymmet ska underrättas om åtgärden, om han eller hon inte var närvarande vid förrättningen.

**3 §<sup>3</sup>** Kronofogdemyndigheten får begära biträde av Polismyndigheten, om förrättningspersonen kan antas möta motstånd vid en förrättning eller om sådant biträde av någon annan särskild anledning behövs för att förrättningen ska kunna genomföras.

**5 §** Förrättningspersonen får avvisa en part eller någon annan som får närvara vid förrättningen, om han eller hon betar sig störande eller på något annat sätt otillbörligt och inte rättar sig efter tillsägelse.

**11 §<sup>4</sup>** I protokollet ska följande anges:

1. förrättningspersonen, tid och plats för förrättningen och förrättningens ändamål,
2. vittne och särskilt tillkallad sakkunnig,
3. parterna, i den utsträckning dessa är kända, och deras ombud eller biträden samt, vid annan förrättning än exekutiv försäljning, uppgifter om vilka av dem som är närvarande,
4. när förrättningspersonen har berett sig tillträde till någons bostad i innehavarens frånvaro, uppgifter om anledningen till det,
5. den verkställighet som ansökan avser och exekutionstiteln,
6. yttranden och upplysningar som lämnas i målet och bevis som läggs fram,
7. Kronofogdemyndighetens beslut och åtgärder, och
8. vad som i övrigt förekommer vid förrättningen, om det kan antas ha betydelse.

Om de uppgifter som avses i första stycket 6–8 har tagits upp i en inlaga eller någon annan handling i akten, behöver det i protokollet endast hänvisas till handlingen.

I 6, 9–13, 15, 16 och 18 kap. finns bestämmelser om att protokoll vid vissa förrättningar ska innehålla ytterligare uppgifter.

**12 §<sup>5</sup>** Protokollet ska om det är möjligt sättas upp efter hand som förrättningen fortgår. Om det inte kan ske, ska minnesanteckningar föras och protokollet sättas upp snarast möjligt sedan förrättningen har avslutats. I stället för minnesanteckningar får en ljudupptagning användas.

Protokoll som inte sätts upp i form av ett elektroniskt dokument ska undertecknas av förrättningspersonen.

## **6 kap.**

**24 c §** När egendom som utgör gäldenärens bostad har utmätts ska Kronofogdemyndigheten genast underrätta socialnämnden i den kommun där bostaden finns.

**25 §<sup>6</sup>** Om Ekobrottsmyndigheten, Kustbevakningen, Polismyndigheten eller Tullverket i sin verksamhet påträffar egendom och det finns anledning

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2014:1194.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2017:469.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 1996:42.

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2022:800.

att anta att egendomen kan utmätas, ska myndigheten underrätta Kronofogdemyndigheten. En underrättelse behöver inte lämnas om särskilda skäl talar mot det.

## 8 kap.

**3 §<sup>7</sup>** Vid försäljning av egendom på auktion bestäms köpeskillingen genom bud och överbud till dess budgivningen upphör.

## 9 kap.

**2 §<sup>8</sup>** Försäljning ska ske inom två månader från utmätningen. Detta gäller dock inte om

1. det finns hinder mot försäljningen,
2. Kronofogdemyndigheten ger anstånd enligt 8 kap. 3 § utsökningsbalken, eller
3. det annars finns särskilda skäl.

Om försäljningen avser en bostadsrätt ska tidsfristen vid tillämpningen av första stycket i stället vara fyra månader.

Anstånd får inte medges för längre tid än sex månader från utmätningen, eller ett år om försäljningen avser en bostadsrätt, om det inte finns synnerliga skäl.

**3 §<sup>9</sup>** Kronofogdemyndigheten får uppdra åt ett auktionsföretag att sälja egendom på auktion. Ett sådant uppdrag får även ges till en advokat, en fastighetsmäklare eller en annan lämplig person.

Kronofogdemyndigheten får ge en registrerad fastighetsmäklare eller en annan lämplig person i uppdrag att sälja en bostadsrätt under hand. Om det framstår som ändamålsenligt får Kronofogdemyndigheten själv sälja bostadsrätten under hand.

Aktier, obligationer eller andra värdepapper får säljas genom ett värdepappersinstitut.

**4 §<sup>10</sup>** Kronofogdemyndigheten ska besluta att den som enligt 3 § får i uppdrag att sälja utmätt egendom ska följa bestämmelserna i 8 och 9 kap. utsökningsbalken och i denna förordning. Myndigheten kan bestämma den lägsta köpeskillning som får godtas och meddela andra villkor för försäljningen. Myndigheten ska bestämma viss tid för redovisning av inbetalda pengar.

**8 §** Innan tid och plats bestäms för en auktion som avser en bostadsrätt ska sökanden och ägaren få tillfälle att yttra sig, om det kan ske utan alltför stort dröjsmål.

**8 a §** Om ägaren inte kan ombesörja visningen av en bostadsrätt, ska visningen genomföras av Kronofogdemyndigheten eller av någon som myndigheten utser.

Tid för visningen bestäms efter samråd med ägaren och innehavare av en nyttjanderätt som kan beröras av visningen.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 2014:789.

<sup>8</sup> Senaste lydelse 2006:879.

<sup>9</sup> Senaste lydelse 1995:1467.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 1995:1467.

**9 §<sup>11</sup>** Om det i samband med en auktion finns anledning att räkna med att det finns okända borgenärer som har rätt till betalning ur egendomen, ska vid kungörelsen om auktionen sådana borgenärer uppmanas att senast vid auktionen anmäla sina fordringar hos Kronofogdemyndigheten.

I kungörelsen ska det anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid auktionstillfället.

I kungörelsen ska det också anges inom vilken tid egendomen ska hämtas efter försäljning och följderna av att hämtning inte sker.

**9 a §** Om en auktion avser en bostadsrätt ska kungörelsen även innehålla upplysningar om bostadsrätten som kan antas vara av betydelse, såsom upplysningar om bostadsrättsföreningens skuldsättning, årsavgift, räntekänslighet, det värde som har åsatts den vid värderingen och var årsredovisningen hålls tillgänglig.

**9 b §<sup>12</sup>** Kungörandet om en auktion ska ske i Post- och Inrikes Tidningar och på Kronofogdemyndighetens eller annan lämplig webbplats. Kungörandet ska ske minst en vecka innan auktionen påbörjas, om det inte finns särskilda skäl för en kortare tid. Om auktionen avser en bostadsrätt ska kungörandet i stället ske minst tre veckor innan auktionen påbörjas, om det inte finns särskilda skäl för en kortare tid.

Auktionen får även kungöras på något annat sätt, om det är lämpligt med hänsyn till egendomens beskaffenhet eller någon annan omständighet.

Avser försäljningen annat fartyg än registrerat skepp, gods i fartyg, luftfartyg som inte är registrerat eller gods i luftfartyg, ska kungörandet ske minst två veckor innan auktionen påbörjas, om det inte är uppenbart att egendomen inte omfattas av sjöpanträtt eller luftpanträtt.

**10 §** Underrättelser till sakägarna enligt 9 kap. 2 § andra stycket utsköningsbalken ska innehålla uppgifter om tid och plats för auktionen och för fördelningssammanträdet, om ett sådant sammanträde har satts ut. I underrättelser till borgenärer som avses i 8 kap. 10 och 12–15 §§ utsköningsbalken ska det anges vad som krävs för att de ska få betalning ur egendomen.

Underrättelserna ska skickas minst tre veckor före auktionen. En sakägare som blir känd först därefter ska genast underrättas.

**15 §** En kungörelse där anbud begärs in ska innehålla upplysningar som kan antas vara av betydelse för den som vill lämna anbud. I kungörelsen bör särskilt anges

1. den egendom som ska säljas,
2. tid och plats för visning av egendomen,
3. anbudstidens utgång,
4. den tidpunkt till vilken en anbudsgivare är bunden av sitt anbud,
5. om anbud ska lämnas i ett förseglat kuvert,
6. om anstånd kan lämnas med betalningen,
7. i ett fall som avses i 6 §, den lägsta köpeskillingen,
8. att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid försäljningstillfället, och
9. inom vilken tid egendomen ska hämtas efter försäljning och följderna av att hämtning inte sker.

<sup>11</sup> Senaste lydelse av tidigare 9 kap. 8 § 2006:879.

<sup>12</sup> Senaste lydelse av tidigare 9 kap. 9 § 2014:789.

**18 §<sup>13</sup>** Över försäljning under hand ska det upprättas en skriftlig handling, om anstånd lämnas med betalningen eller om något annat särskilt skäl föranleder det. Handlingen ska innehålla uppgifter om

1. köparens namn och postadress,
2. den egendom som försäljningen avser,
3. tid och plats för egendomens avlämnande,
4. köpeskillingen och, om anstånd lämnas med betalningen, handpenningen och den tid inom vilken full betalning ska ske, och
5. andra villkor för försäljningen.

I handlingen ska det också anges att egendomen säljs i det skick som den befinner sig i vid försäljningstillfället.

Vid försäljning under hand av en bostadsrätt ska även en köpehandling utfärdas enligt 12 a §.

## 10 kap.

**10 §** I protokollet vid auktionen ska, utöver det som föreskrivs i 3 kap.

11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,
2. den fordran för vilken försäljning ska ske,
3. vilka sakägare som är närvarande,
4. de fordringar som har anmälts före auktionen eller som anmäls vid denna,
5. vad sakägarna anför om anmälda fordringar och de villkor som ska gälla för försäljningen,
6. vad som i övrigt förekommer vid auktionen i den mån det kan antas vara av betydelse för upprättande av sakägarförteckningen och för försäljningen,
7. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 9 § och 10 kap. 18 § utsökningsbalken,
8. de budgivningsförfaranden som hålls och det högsta bud som avges vid varje budgivningsförfarande,
9. beslut som fattas med anledning av ett bud och, om ett bud inte godtas, skälen för beslutet,
10. den handpenning som ska betalas med anledning av ett bud och hur handpenningen ska betalas, och
11. hur ett överklagande av auktionen ska göras.

## 11 kap.

**1 §<sup>14</sup>** Bestämmelserna i 10 kap. tillämpas även vid försäljning av ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg med följande skillnader.

1. Bestämmelserna i 10 kap. 4 § första stycket andra meningen, 6 § och 7 § andra stycket andra meningen gäller inte i fråga om ett registrerat luftfartyg eller intecknade reservdelar till luftfartyg.

2. Om flera luftfartyg eller ett luftfartyg samt intecknat lager av reservdelar ska säljas samtidigt, ska det vid auktionen särskilt behandlas hur budgivningsförfarandet ska ske.

<sup>13</sup> Senaste lydelse 1995:1467.

<sup>14</sup> Senaste lydelse 2005:144.

**17 §** Underrättelser till sakägarna enligt 12 kap. 21 § utsökningsbalken ska innehålla uppgifter om

1. tid och plats för auktionen, bevakningssammanträdet eller den tidpunkt som bestämts enligt 12 kap. 19 § andra stycket utsökningsbalken, och fördelningssammanträdet eller den tillträdesdag som bestämts enligt 12 kap. 36 § första stycket utsökningsbalken,

2. den som har begärt försäljning eller anslutit sig enligt 12 kap. 13 § utsökningsbalken eller om en sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken, och

3. den fordran för vilken försäljningen ska ske och med fordran förenad förmånsrätt i fastigheten.

I underrättelsen ska fastighetsägaren informeras om sin skyldighet att låta fastigheten visas.

Om fastigheten är utmätt för flera fordringar, ska samtliga anges.

**18 §** Underrättelser som avses i 17 § bör skickas minst tre veckor före bevakningssammanträdet. Sakägare som blir kända först därefter ska genast underrättas. Om ett bevakningssammanträde inte ska hållas bör underrättelserna skickas minst tre veckor före den tidpunkt som har bestämts enligt 12 kap. 19 § andra stycket utsökningsbalken.

Om en borgenär har utövat anslutningsrätt sedan underrättelserna har lämnats eller om sökanden därefter har framställt en sådan begäran som avses i 8 kap. 2 § utsökningsbalken, ska detta meddelas sakägarna särskilt.

**21 §** Om flera gemensamt intecknade fastigheter ska säljas samtidigt, ska det vid bevakningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, i sakägarförteckningen särskilt behandlas hur budgivningsförfarandet ska ske.

**25 §**<sup>15</sup> I anslutning till att en redogörelse för innehållet i sakägarförteckningen och andra uppgifter lämnas enligt 12 kap. 38 § utsökningsbalken ska ordningen vid budgivningsförfarandet på auktionen och vad som gäller om handpenning anges.

Om auktionen avser en jordbruksfastighet ska det också lämnas en upplysning om bestämmelserna i 13–16 §§ jordförvärvslagen (1979:230).

**26 §** I protokollet vid auktionen ska, utöver det som föreskrivs i 3 kap. 11 §, anges

1. den egendom som auktionen avser,

2. den redogörelse och de uppgifter i övrigt som lämnas enligt 25 § och 12 kap. 38 § utsökningsbalken,

3. de budgivningsförfaranden som hålls och det högsta bud som avges vid varje budgivningsförfarande,

4. beslut som fattas med anledning av ett bud och, om ett bud inte godtas, skälen för beslutet,

5. den handpenning som ska betalas med anledning av ett bud och hur handpenningen ska betalas, och

6. hur ett överklagande av auktionen ska göras.

Om det före budgivningsförfarandet lämnas andra upplysningar om fastigheten än sådana som avses i första stycket 2 och upplysningarna är av betydelse för bedömandet av försäljningens omfattning, ska även de antecknas i

<sup>15</sup> Senaste lydelse 2010:37.

protokollet. Ett beslut enligt 12 kap. 36 § andra stycket utsökningsbalken ska också antecknas i protokollet.

SFS 2026:860

### 13 kap.

**2 §<sup>16</sup>** För sedlar och mynt som betalas in ska Kronofogdemyndigheten lämna ett särskilt kvitto (indrivningskvitto).

Av 9 kap. 21 § andra stycket framgår att ett kvitto ska lämnas när en sekundogäldenär vid indrivning av en utmätt fordran betalar sin skuld till Kronofogdemyndigheten.

**13 §<sup>17</sup>** Om fördelningssammanträdet för ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge ställs in, ska Kronofogdemyndigheten upplysa köparen om vad som gäller för hans eller hennes betalningsskyldighet enligt 10 kap. 23 § första stycket utsökningsbalken.

En sådan upplysning ska även lämnas om ett fördelningssammanträde inte ska hållas och auktionen överklagas före den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt för betalning enligt 10 kap. 16 a § första stycket utsökningsbalken.

**14 §** I ett mål om utmätning av ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge ska, utöver vad som följer av 9 §, antecknas

1. om fördelning sker sedan egendomen har sålts, de ändringar i och tillägg till sakägarförteckningen som yrkas av sakägarna,

2. om fördelning sker utan att egendomen har sålts och sakägarförteckning inte läggs till grund för fördelningen, en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning ska beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna uppger av betydelse för fördelningen, och

3. i vilken utsträckning in-teckningar blir utan verkan till följd av egendomens försäljning eller fördelningen.

**15 §<sup>18</sup>** När försäljningen av ett registrerat skepp eller registrerat skeppsbygge har fått laga kraft och fördelningssammanträde har hållits, ska Kronofogdemyndigheten genast skicka en kopia av protokollet från fördelningssammanträdet till sjöfartsregistret eller motsvarande utländska myndighet. Om ett fördelningssammanträde inte ska hållas, ska Kronofogdemyndigheten i stället, när försäljningen har fått laga kraft, genast skicka en kopia av sakägarförteckningen och fördelningsbeslutet.

Har vid en fördelning i fall som avses i 13 kap. 12 § första stycket utsökningsbalken betalning fallit ut på ett pantbrevs belopp, ska Kronofogdemyndigheten så snart fördelningen har fått laga kraft skicka en kopia av protokollet från fördelningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, fördelningsbeslutet till sjöfartsregistret eller motsvarande utländska myndighet. Om en sakägarförteckning har funnits tillgänglig vid fördelningen, ska en kopia av den bifogas.

**18 §<sup>19</sup>** Om fördelningssammanträdet för en fastighet ställs in, ska Kronofogdemyndigheten upplysa köparen om vad som gäller för hans eller hennes

<sup>16</sup> Senaste lydelse 2006:879.

<sup>17</sup> Senaste lydelse 2006:879.

<sup>18</sup> Senaste lydelse 2006:879.

<sup>19</sup> Senaste lydelse 2006:879.

betalningsskyldighet enligt 12 kap. 48 § första stycket eller 60 § femte stycket utsökningsbalken.

En sådan upplysning ska även lämnas om ett fördelningssammanträde inte ska hållas och auktionen överklagas före den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt för betalning enligt 12 kap. 35 a § första stycket utsökningsbalken.

**19 §** I ett mål om utmätning av en fastighet ska, utöver vad som följer av 9 §, antecknas

1. om fördelning sker sedan fastigheten har sålts på auktion, de ändringar i och tillägg till sakägarförteckningen som yrkas av sakägarna,

2. om fördelning sker sedan fastigheten har sålts under hand, vad sakägarna uppger av betydelse för fördelningen,

3. om fördelning sker utan att fastigheten har sålts och en sakägarförteckning inte läggs till grund för fördelningen, en förteckning över fordringar och kostnader, för vilka anspråk på betalning har anmälts eller utdelning ska beräknas utan anmälan, samt vad sakägarna uppger av betydelse för fördelningen,

4. om den som innehar fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning har avstått från betalning, samtycken till avståendet som har lämnats enligt 12 kap. 16 § första stycket tredje meningen utsökningsbalken eller 6 kap. 13 § andra stycket jordabalken,

5. i vilken utsträckning inteckningar blir utan verkan till följd av fastighetens försäljning eller fördelningen och beslut om fortsatt inteckningsansvar enligt 12 kap. 56 § utsökningsbalken, och

6. om försäljning av fastigheten har skett utan förbehåll för någon rättighet som inte är skyddad utan särskilt förbehåll, en uppgift om detta.

**20 §<sup>20</sup>** När försäljningen av en fastighet har fått laga kraft och ett fördelningssammanträde har hållits, ska Kronofogdemyndigheten genast skicka en kopia av protokollet från fördelningssammanträdet och sakägarförteckningen till inskrivningsmyndigheten. Om ett fördelningssammanträde inte ska hållas, ska Kronofogdemyndigheten, när försäljningen fått laga kraft, i stället genast skicka en kopia av sakägarförteckningen och fördelningsbeslutet.

Har vid en fördelning i fall som avses i 13 kap. 12 § utsökningsbalken betalning fallit ut på ett pantbrevs belopp, ska Kronofogdemyndigheten så snart fördelningen har fått laga kraft skicka en kopia av protokollet från fördelningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, fördelningsbeslutet till inskrivningsmyndigheten. Om en sakägarförteckning har funnits tillgänglig vid fördelningen, ska en kopia av den bifogas.

När fördelningen har fått laga kraft ska Kronofogdemyndigheten underätta den tidigare ägaren om hur de fordringar som är förenade med panträtt på grund av inteckning i fastigheten har påverkats av försäljningen.

Denna förordning träder i kraft den 1 juli 2026.

På regeringens vägnar

ELISABETH SVANTESSON

Martina Löfstrand  
(Finansdepartementet)

<sup>20</sup> Senaste lydelse 2006:879.