



# Svensk författningssamling

---

## Lag om ändring i lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt

**SFS 2026:848**

Publicerad  
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Enligt riksdagens beslut<sup>1</sup> föreskrivs att 8 § lagen (1994:831) om rättegången i vissa hyresmål i Svea hovrätt ska ha följande lydelse.

**8 §<sup>2</sup>** Ett beslut av Svea hovrätt har rättskraft, om beslutet innebär att en fråga som avses i 4 § första stycket 2, 2 a, 2 b, 2 c, 2 d, 3, 5 a, 6 eller 7 lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder har avgjorts. Detta gäller dock inte beslut som innebär avslag på en ansökan om

1. åtgärdsföreläggande enligt 12 kap. 11 § första stycket 5 eller 16 § andra stycket jordabalken,

2. upprustningsföreläggande enligt 12 kap. 18 a–18 c §§ jordabalken,

3. tillstånd enligt 12 kap. 18 d–18 f §§, 23 § andra stycket, 34, 36 eller 37 § jordabalken,

4. förbud eller hävande av förbud enligt 12 kap. 18 h § jordabalken,

5. rätt till förhandlingsordning enligt 9 § hyresförhandlingslagen (1978:304),  
eller

6. tillstånd enligt 11 § 3 lagen (2026:843) om hyrköp av bostad.

---

Denna lag träder i kraft den 2 juli 2026.

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Johanna Spanne  
(Justitiedepartementet)

<sup>1</sup> Prop. 2025/26:188, bet. 2025/26:CU32, rskr. 2025/26:284.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2012:981.