



Svensk författningssamling

Lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614)

SFS 2026:847

Publicerad
den 3 juni 2026

Utfärdad den 28 maj 2026

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om bostadsrättslagen (1991:614)
dels att 9 kap. 10 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas en ny paragraf, 7 kap. 10 b §, av följande lydelse.

7 kap.

10 b § I lagen (2026:843) om hyrköp av bostad finns bestämmelser om att en bostadsrättshavare kan upplåta sin bostadsrätt i andra hand för självständigt brukande till en hyrköpare under den tid som en utfästelse att överlåta bostadsrätten till hyrköparen gäller.

9 kap.

10 §² Lägenhetsförteckningen ska för varje lägenhet ange

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen,
2. dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,
3. bostadsrättshavarens namn, samt
4. insatsen för bostadsrätten.

Uppgifterna ska genast föras in i förteckningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt.

Om föreningen underrättas om att en bostadsrätt pantsatts eller om någon uppgift i förteckningen ändras, ska detta genast antecknas. Detsamma gäller om föreningen underrättas om att ett hyrköpsavtal enligt lagen (2026:843) om hyrköp av bostad gäller för bostadsrätten. Vid överlåtelse av bostadsrätt ska en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen på lämpligt sätt.

Dagen för anteckningen ska anges.

Denna lag träder i kraft den 2 juli 2026.

På regeringens vägnar

JOHAN FORSSELL

Fredrik Zanetti
(Justitiedepartementet)

¹ Prop. 2025/26:188, bet. 2025/26:CU32, rskr. 2025/26:284.

² Senaste lydelse 2004:247.