



Svensk författningssamling

Lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)

Utfärdad den 5 juni 2019

SFS 2019:412

Publicerad
den 11 juni 2019

Enligt riksdagens beslut¹ föreskrivs i fråga om plan- och bygglagen (2010:900)

*dels att 9 kap. 46 § och 10 kap. 2 § ska ha följande lydelse,
dels att det ska införas en ny paragraf, 9 kap. 4 f §, av följande lydelse.*

9 kap.

4 f § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbostadshus krävs det, trots 2 § första stycket 2 och 3 c, inte bygglov för att med en altan anordna en uteplats på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i första stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Första stycket gäller inte om åtgärden vidtas på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

46 §² Vid handläggningen av en anmälan tillämpas bestämmelserna om ansökans innehåll i 21 §, föreläggande i 22 §, information om tidsfrister i 27 a § och återförvisning för förnyad handläggning i 27 b §. Vid tillämpningen av 27 a § tredje stycket ska hänvisningen till 27 § tredje stycket avse 45 § tredje stycket.

10 kap.

2 §³ Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

1. det lov som har getts för åtgärden, eller
2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.

Åtgärder som avses i 9 kap. 4–4 c §§ får, trots första stycket 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser.

En åtgärd som avses i 9 kap. 4 f § får, trots första stycket 2, strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser. Detsamma gäller en åtgärd som avser en altan som inte kräver lov enligt 9 kap. 2 §, om åtgärden

1. vidtas inom 3,6 meter från ett en- eller tvåbostadshus eller tillhörande komplementbostadshus, och

¹ Prop. 2018/19:112, bet. 2018/19:CU19, rskr. 2018/19:250.

² Senaste lydelse 2018:1136.

³ Senaste lydelse 2017:424.

2. inte vidtas i anslutning till en byggnad eller inom ett bebyggelseområde
som avses i 8 kap. 13 §.

SFS 2019:412

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2019.

På regeringens vägnar

PER BOLUND

Magnus Bengtson
(Finansdepartementet)