



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Utfärdad den 14 juni 2018

**SFS 2018:1097**

Publicerad  
den 21 juni 2018

Regeringen föreskriver att 1 kap. 15, 25 a, 28, 31, 32 a, 32 c, 34, 34 f, 34 g, 34 j och 38 §§, 1 A kap. 1 § och bilaga 1, 2, 2 a, 6–9, 9 b, 9 c och 10 fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

### 1 kap.

**15 §<sup>1</sup>** För industribyggnader och övriga byggnader, som ska värderas med ledning av en produktionskostnadsberäkning, ska en tabell för bestämmande av nedräkningsfaktorerna (IN-tabell) upprättas. Tabellen ska utvisa nedräkningsfaktorn för skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna byggnadskategori, ortstyp och ålder.

Beträffande värdefaktorn byggnadskategori ska följande nio klasser finnas:

1. Oljeraffinaderier eller petrokemiska industrier
2. Massa- eller pappersbruk
3. Järn- eller stålindustrier eller metallsmältverk
4. Cement- eller kalkindustrier eller industrier för framställning av industrimineral
5. Spannmålssilor
6. Sågverk
7. Bensinstationer
8. Master
9. Annan verksamhet än som framgår av punkterna 1–8.

För industribyggnader och övriga byggnader, värderade med ledning av en produktionskostnadsberäkning, bestäms värdenivån genom indelningen i ortstyp. För klasserna 1–4 av värdefaktorn byggnadskategori ska det finnas tre klasser av värdefaktorn ortstyp med samma indelning av de fyra byggnadskategorierna. För klasserna 5–9 av värdefaktorn byggnadskategori ska det finnas tre klasser av värdefaktorn ortstyp med särskild indelning av denna värdefaktor för var och en av dessa fem byggnadskategorierna. Varje kommun ska hänföras till en ortstypsklass.

En IN-tabell ska utformas och värdefaktorerna ålder, byggnadskategori och ortstyp i övrigt klassindelas på det sätt som anges i bilaga 8.

En tabell för omräkningsfaktor för industribyggnader och övriga byggnader (IO-tabell) ska utformas och värdefaktorn ålder klassindelas på det sätt som anges i bilaga 10.

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2006:327. Ändringen innebär bl.a. att fjärde stycket tas bort.

**25 a §<sup>2</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska värdet i kr/kWh för normkraftverket vid en avkastningsberäkning enligt 15 kap. 6 § fastighets-taxeringslagen (1979:1152) bestämmas med ledning av genomsnittliga elpriser och de kostnader under nivååret och de fem närmast föregående åren som är nödvändiga för en uthållig produktion. Till grund för avkastningsberäkningen ska de elpriser ligga som under angivna tidsperiod noterats vid Nord Pool Spot AS för produkten Elspot, elområden SE1–SE4.

Vid beräkningen av genomsnittligt elpris ska det beaktas hur produktionen vid vattenkraftverken varierar under året. Genomsnittspriset per kWh ska korrigeras så att det utgör det pris som kan förväntas för normkraftverket. Elpriser och kostnader ska räknas om till nivåårets penningvärde. Vid beräkning av avkastningsvärdet ska skatter beaktas från och med nivååret.

Vid bestämmande av värdet per kWh i riktvärdeangivelsen ska inte inverkan på kraftverkets värde av elcertifikat beaktas.

**28 §<sup>3</sup>** Med normalårsproduktion ( $W_n$ ) avses den vid kraftverket tillgängliga produktionen i genomsnitt per år under nivååret och de nitton åren närmast före detta. Om de utbyggnadsförhållanden som gäller vid taxeringsårets ingång tillkommit efter det tjugoförsta året före taxeringsåret, ska genomsnittet endast beräknas för de år som de nya förhållandena gäller.

För kraftverk med en produktion av minst 50 miljoner kWh per år gäller följande. Före beräkningen av genomsnittet ska varje års produktion divideras med medelvattenföringen under året vid kraftverket, uttryckt i kubikmeter per sekund, och multipliceras med medelvattenföringen under åren 1981–2010, uttryckt i kubikmeter per sekund. Medelvattenföringen under åren 1981–2010 ska i första hand bestämmas med ledning av statistik från vattenregleringsföretag. Om sådan statistik saknas ska medelvattenföringen bestämmas i enlighet med de värden som Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut (SMHI) angett under åren 1981–2010. Motsvarande beräkningsmetod får även, efter begäran av fastighetsägaren, tillämpas för övriga kraftverk.

Normalårsproduktion som inte överstiger 1 000 000 kWh avrundas till hela 1 000 kWh.

Normalårsproduktion som överstiger 1 000 000 kWh får bestämmas endast till följande hela antal kWh om normalårsproduktionen överstiger:

- 1 000 000 kWh men inte 10 000 000 kWh: hela 10 000 kWh,
- 10 000 000 kWh men inte 100 000 000 kWh: hela 100 000 kWh,
- 100 000 000 kWh men inte 1 000 000 000 kWh: hela 1 000 000 kWh och
- 1 000 000 000 kWh och däröver: hela 10 000 000 kWh.

**31 §<sup>4</sup>** Utnyttjandetiden ( $U$ ) enligt 15 kap. 4 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) ska beaktas genom en utnyttjandefaktor ( $f_u$ ). Utnyttjandefaktorn anger ett vattenkraftverks utnyttjandemöjligheter genom att ställa de elpriser som kraftverket kunnat uppnå i relation till de priser som i genomsnitt gäller för andra vattenkraftverk. Utnyttjandefaktorn för ett kraftverk bestäms till medeltalet av de fem kvoter som erhålls då de med produktionen vägda elpriser som kunnat uppnås för vart och ett av nivååret och de fyra närmast föregående åren divideras med de med produktionen vägda elpriser som respektive år kunnat uppnås för samtliga vattenkraftverk. Utnyttjandefaktorn ska anges med tre decimaler.

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2006:327.

<sup>3</sup> Senaste lydelse 2006:327.

<sup>4</sup> Senaste lydelse 2012:411.

Det med produktionen vägda elpriset för ett vattenkraftverk beräknas genom att verkets nettoproduktion under året, uppdelat per timme, multipliceras med Nord Pools spotpriser per timme för det aktuella elområdet där kraftverket ligger. Summan av de erhållna produkterna divideras med verkets totala nettoproduktion. Om en uppdelad produktion per timme inte finns tillgänglig för de aktuella åren, får utnyttjandefaktorn beräknas med ledning av de år som finns tillgängliga, dock lägst tre år.

Det med produktionen vägda elpriset för samtliga vattenkraftverk vars totala nettoproduktion registreras av Affärsverket svenska kraftnät (Svenska kraftnät), uttryckt i kr/kWh, beräknas genom att verkens sammanlagda nettoproduktion under året, uppdelat per timme enligt den registrering av produktionen som Svenska kraftnät genomför, multipliceras med Nord Pools spotpriser per timme för respektive elområde. Summan av de erhållna produkterna divideras med verkens sammanlagda nettoproduktion under åren.

Det vägda elpriset uppgår för åren 2013–2016 till följande belopp per kWh, och för år 2017 utgör följande belopp elpriset som ett ovägt medelvärde baserat på Nord Pools medelpris för SE1–SE4:

| År             | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------------|------|------|------|------|------|
| Pris i öre/kWh | 36,3 | 30,1 | 21,2 | 28,9 | 30,1 |

För kraftverk med en nettoproduktion mindre än 10 GWh får utnyttjandefaktorn utan närmare utredning bestämmas till 0,950.

Med nettoproduktion avses den del av produktionen som levererats till mät punkt hos nätägare.

**32 a §<sup>5</sup>** Faktorn för storleksinverkan avseende värdet i kr/kWh för mark och byggnader ( $f_{st}$ ) ska bestämmas med ledning av kraftverkets normalårsproduktion ( $W_n$ ), enligt följande formler.

Om  $W_n$  är större än 500 000 000 kWh,

$$f_{st} = 1,143 - 71,7 / W_n \times 1\,000\,000 \text{ och}$$

om  $W_n$  är mindre än eller lika med 500 000 000 kWh,

$$f_{st} = -0,39 \times \exp(W_n / (-34,7 \times 1\,000\,000)) - 0,265 \times \exp(W_n / (-2\,700 \times 1\,000\,000)) - 0,45 \times \exp(W_n / (-4,5 \times 1\,000\,000)) + 1,22$$

Faktorn ska anges med tre decimaler och får inte bestämmas till lägre än 0,350 eller högre än 1,092.

<sup>5</sup> Senaste lydelse 2012:411.

**32 c §<sup>6</sup>** Belägenhetsfaktorn ska beakta skillnader i kostnader för inmatning på stamnätet, vilka utgörs av avgifterna vid inmatningen på stamnätet. Landet ska indelas i tio belägenhetsklasser och korrektionen för belägenhet ( $k_b$ ) ska bestämmas till följande belopp:

| Klass | Område                                                                                                     | Korrektionsbelopp i<br>kr/kWh |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | Lule älv och norr därom                                                                                    | −0,04                         |
| 2     | Skellefte älv uppströms Bastusels kraftverk                                                                | −0,60                         |
| 3     | Skellefte älv med undantag av sträckan uppströms Bastusels kraftverk samt området norr därom till Lule älv | −0,03                         |
| 4     | Gide älv och norr därom till Skellefte älv                                                                 | −0,01                         |
| 5     | Ångermanälven med biflöden och norr därom till Gide älv                                                    | −0,01                         |
| 6     | Indalsälven och norr därom till Ångermanälven                                                              | +0,04                         |
| 7     | Ljungan och norr därom till Indalsälven                                                                    | +0,06                         |
| 8     | Ljusnan och norr därom till Ljungan                                                                        | +0,06                         |
| 9     | Dalälven och norr därom till Ljusnan                                                                       | +0,20                         |
| 10    | Söder om Dalälven                                                                                          | +0,23                         |

**34 §<sup>7</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelse för värmekraftverk ska värdet av kraftverket anges i kr/kW installerad effekt. Värdet ska avse mark och byggnader för en nybyggd anläggning. Det ska anges i hela hundratal kronor.

Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska en jämkning göras med hänsyn till lönsamhet enligt 15 kap. 13 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152). Jämkningsen ska ske med utgångspunkt i ortspriser för värmekraftverk eller delar därav och i avkastningsberäkningar med ledning av genomsnittliga elpriser och nödvändiga kostnader under nivååret och de fem föregående åren.

Till grund för avkastningsberäkningen för jämkningen ska de elpriser ligga som noterats vid Nord Pool Spot AS för produkten Elspot, elområden SE1–SE4, och de genomsnittliga löpande kostnaderna för samma tidsperiod. Förnyelsekostnader under perioden ska beaktas särskilt. Vid beräkning av genomsnittligt elpris för den nivågrundande tidsperioden ska det beaktas vilka priser som erhållits vid leveransen för den under året producerade kraften. Elpriser och kostnader ska vid avkastningsberäkningen räknas om till nivåårets penningvärde. Vid en avkastningsberäkning ska förnyelsekostnader för kärnkraftverk och skatt på termisk effekt i kärnkraftsreaktorer från och med nivååret beaktas särskilt med ledning av en normaliserad kostnad. Dessa belopp räknas om till nivåårets penningvärde.

<sup>6</sup> Senaste lydelse 2012:411.

<sup>7</sup> Senaste lydelse 2012:91.

Det ska för den i 15 kap. 12 § fastighetstaxeringslagen angivna värdetyp av värmekraftverk finnas fyra klasser. Var och en av kraftverkstyperna kärnkraftverk, kraftvärmeverk, kondenskraftverk och vindkraftverk ska utgöra en klass. Med ett värmekraftverks ålder avses det år då kraftverket kunde tas i bruk. Den installerade effekten avrundas enligt bestämmelserna i 30 § andra stycket.

**34 f §<sup>8</sup>** Med installerad effekt avses aggregatets märkeffekt.

Riktvärdeangivelsen ska bestämmas med ledning av genomsnittlig återanskaffningskostnad under nivååret avseende vindkraftverk med olika effekt.

Riktvärdeangivelsen avser de värmekraftverk som indelats i klassen vindkraftverk. Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen har förutsatts en fullasttid mellan 2 400 och 2 800 timmar. Med fullasttid avses kvoten mellan den genomsnittliga årsproduktionen och den installerade effekten. Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen har värdefaktorerna installerad effekt och belägenhet beaktats. Även inverkan på värdet av elcertifikat har beaktats.

**34 g §<sup>9</sup>** Vid bestämmande av riktvärdeangivelsen ska jämkning enligt 34 § ske med utgångspunkt i en avkastningsberäkning för ett kraftverk med en installerad effekt av 2 000 kW och en årlig produktion av 5 200 000 kWh.

**34 j §<sup>10</sup>** För kärnkraftverk avses med installerad effekt kraftverkets bruttoeffekt. Den installerade effekten ska bestämmas till den effekt som enligt gällande tillstånd får tas ut.

**38 §<sup>11</sup>** Värdet per kubikmeter fast mått brytvärd fyndighet som avses i 12 kap. 8 § andra stycket fastighetstaxeringslagen (1979:1152) får, om det inte överstiger 20 kronor, bestämmas endast till värde i hela kronor.

Om värdet per kubikmeter överstiger 20 kronor men inte 50 kronor, ska det bestämmas till värde i hela 5-tal kronor.

Överstiger värdet 50 kronor per kubikmeter, ska det bestämmas till värde i hela 10-tal kronor.

## **1 A kap.**

**1 §<sup>12</sup>** Sådana överlåtelse som avses i 2 § 8 förordningen (2001:588) om behandling av uppgifter i Skatteverkets beskattningsverksamhet och som kvarstår efter gallring enligt 2 och 3 §§ tas upp på förteckningar över representativa överlåtelse. Sådana överlåtelse som gallrats enligt 3 § ska tas upp på förteckningar över bortgallrade överlåtelse.

Beträffande fastighetsregleringar gäller första stycket endast om mer än fyra hektar överförs från en fastighet till en annan och bebyggelse saknas på den överförda marken.

<sup>8</sup> Senaste lydelse 2006:327.

<sup>9</sup> Senaste lydelse 2012:91.

<sup>10</sup> Senaste lydelse 2006:327. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

<sup>11</sup> Senaste lydelse 1993:1199. Ändringen innebär bl.a. att andra stycket tas bort.

<sup>12</sup> Senaste lydelse 2015:206.

---

Denna förordning träder i kraft den 20 juli 2018 och tillämpas första gången vid 2019 års fastighetstaxering.

På regeringens vägnar

MAGDALENA ANDERSSON

Erik Sjöstedt  
(Finansdepartementet)

## SV-tabell

## TABELL FÖR GRUND- OCH MARGINALVÄRDEN

| Standard-<br>poäng | Värdeyta kvm |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
|--------------------|--------------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|-----------|-------|
|                    | (10)–75      |       | 76–130 |       | 131–170 |       | 171–250 |       | 251–(350) |       |
|                    | Grundv       | Margv | Grundv | Margv | Grundv  | Margv | Grundv  | Margv | Grundv    | Margv |
| 0–2                |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 3                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 4                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 5                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 6                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 7                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 8                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 9                  |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 10                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 11                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 12                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 13                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 14                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 15                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 16                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 17                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 18                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 19                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 20                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 21                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 22                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 23                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 24                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 25                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 26                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 27                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 28                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 29                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 30                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 31                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 32                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 33                 |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 34–35              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 36–37              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 38–40              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 41–44              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 45–49              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 50–54              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |
| 55–59              |              |       |        |       |         |       |         |       |           |       |

---

<sup>13</sup> Senaste lydelse 2017:291.

*Bilaga 2<sup>14</sup>***HK-tabeller****RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR BOSTÄDER**

| H-nivå-faktor | Värdeårsklass |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |           |
|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
|               | 1929          | 1930<br>–49 | 1950<br>–59 | 1960<br>–69 | 1970<br>–74 | 1975<br>–79 | 1980<br>–84 | 1985<br>–89 | 1990<br>–94 | 1995<br>–99 | 2000<br>–03 | 2004<br>–06 | 2007<br>–09 | 2010<br>–12 | 2013<br>–16 | 2017<br>– |
| 0,4–2,5       |               |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |             |           |
| 2,6–3,9       |               |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |             |           |
| 4,0–5,25      |               |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |             |           |
| 5,5–7,0       |               |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |             |           |
| 7,25–15,0     |               |             |             |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |             |           |

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR LOKALER**

| H-nivå-faktor | Värdeårsklass |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |       |
|---------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
|               | 1929          | 1930<br>-49 | 1950<br>-59 | 1960<br>-69 | 1970<br>-77 | 1978<br>-85 | 1986<br>-93 | 1994<br>-99 | 2000<br>-05 | 2006<br>-10 | 2011<br>-13 | 2014<br>-16 | 2017- |
| 0,4-15,0      |               |             |             |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |             |       |

<sup>14</sup> Senaste lydelse 2015:206.

[illegible]

## IH-tabeller

**RELATIVA HYROR FÖR INDUSTRIBYGGNADER, KR/KVM  
LOKALAREA**

80

| Lokaltyp                |                       | Värdeår |             |             |             |             |             |             |             |       |
|-------------------------|-----------------------|---------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
|                         | Standard              | –1979   | 1980<br>–89 | 1990<br>–94 | 1995<br>–99 | 2000<br>–04 | 2005<br>–09 | 2010<br>–14 | 2015<br>–16 | 2017– |
| Produktions-<br>lokaler | Mkt enkel<br>(1–12 p) |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Enkel<br>(13–19 p)    |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Normal<br>(20–26 p)   |         |             |             |             | 100         |             |             |             |       |
|                         | Hög<br>(27– p)        |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
| Industri-<br>kontor     | Enkel                 |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Normal                |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Hög                   |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
| Lager m.m.              | Mkt enkel             |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Enkel                 |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Normal                |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Hög                   |         |             |             |             |             |             |             |             |       |
|                         | Mkt hög               |         |             |             |             |             |             |             |             |       |

<sup>16</sup> Senaste lydelse 2012:411.

| Lokaltyp            |                    | Värdeår |         |         |         |         |         |         |         |       |
|---------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|                     | Standard           | –1979   | 1980–89 | 1990–94 | 1995–99 | 2000–04 | 2005–09 | 2010–14 | 2015–16 | 2017– |
| Produktions-lokaler | Mkt enkel (1–12 p) |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Enkel (13–19 p)    |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal (20–26 p)   |         |         |         |         | 100     |         |         |         |       |
|                     | Hög (27– p)        |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
| Industri-kontor     | Enkel              |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal             |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Hög                |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
| Lager m.m.          | Mkt enkel          |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Enkel              |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal             |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Hög                |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Mkt hög            |         |         |         |         |         |         |         |         |       |

| Lokaltyp            |                    | Värdeår |         |         |         |         |         |         |         |       |
|---------------------|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|
|                     | Standard           | –1979   | 1980–89 | 1990–94 | 1995–99 | 2000–04 | 2005–09 | 2010–14 | 2015–16 | 2017– |
| Produktions-lokaler | Mkt enkel (1–12 p) |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Enkel (13–19 p)    |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal (20–26 p)   |         |         |         |         | 100     |         |         |         |       |
|                     | Hög (27– p)        |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
| Industri-kontor     | Enkel              |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal             |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Hög                |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
| Lager m.m.          | Mkt enkel          |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Enkel              |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Normal             |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Hög                |         |         |         |         |         |         |         |         |       |
|                     | Mkt hög            |         |         |         |         |         |         |         |         |       |

Bilaga 7<sup>17</sup>

## IK-tabell

**RELATIVA KAPITALISERINGSFAKTORER FÖR  
INDUSTRIBYGGNADER VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
AVKASTNINGSBERÄKNING**

| I-nivå-<br>faktor | Återstående<br>ekonomisk<br>livslängd<br>< 10 år | Återstående ekonomisk livslängd $\geq 10$ år, värdeår |             |             |             |             |             |             |             |             |       |
|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------|
|                   |                                                  | 1929<br>–59                                           | 1960<br>–69 | 1970<br>–77 | 1978<br>–85 | 1986<br>–93 | 1994<br>–99 | 2000<br>–05 | 2006<br>–10 | 2011<br>–16 | 2017– |
| –13,5             |                                                  |                                                       |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |       |
| 14,0–             |                                                  |                                                       |             |             |             |             |             | 1,00        |             |             |       |

<sup>17</sup> Senaste lydelse 2012:411.

[illegible]

## IN-tabeller

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 1**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

<sup>19</sup> Senaste lydelse 2012:411.

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 2–4**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 5**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 6**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 7**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 8**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

**NEDRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER  
VÄRDERADE MED LEDNING AV EN  
PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING,  
BYGGNADSKATEGORI 9**

| Återstående ekonomisk livslängd | Värdeår   | Ortstyp 1 | Ortstyp 2 | Ortstyp 3 |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| < 5 år                          | 1929–2024 |           |           |           |
| ≥ 5 år                          | 1929–1992 |           |           |           |
|                                 | 1993      |           |           |           |
|                                 | 1994      |           |           |           |
|                                 | 1995      |           |           |           |
|                                 | 1996      |           |           |           |
|                                 | 1997      |           |           |           |
|                                 | 1998      |           |           |           |
|                                 | 1999      |           |           |           |
|                                 | 2000      |           |           |           |
|                                 | 2001      |           |           |           |
|                                 | 2002      |           |           |           |
|                                 | 2003      |           |           |           |
|                                 | 2004      |           |           |           |
|                                 | 2005      |           |           |           |
|                                 | 2006      |           |           |           |
|                                 | 2007      |           |           |           |
|                                 | 2008      |           |           |           |
|                                 | 2009      |           |           |           |
|                                 | 2010      |           |           |           |
|                                 | 2011      |           |           |           |
|                                 | 2012      |           |           |           |
|                                 | 2013      |           |           |           |
|                                 | 2014      |           |           |           |
|                                 | 2015      |           |           |           |
|                                 | 2016      |           |           |           |
|                                 | 2017–2024 |           |           |           |

*Bilaga 9<sup>20</sup>***KN-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KÄRNKRAFTVERK**

| Värdeår   | Nedskrivningsfaktor | Värdeår | Nedskrivningsfaktor |
|-----------|---------------------|---------|---------------------|
| 2017–2024 | 1,00                | 1994    |                     |
| 2016      |                     | 1993    |                     |
| 2015      |                     | 1992    |                     |
| 2014      |                     | 1991    |                     |
| 2013      |                     | 1990    |                     |
| 2012      |                     | 1989    |                     |
| 2011      |                     | 1988    |                     |
| 2010      |                     | 1987    |                     |
| 2009      |                     | 1986    |                     |
| 2008      |                     | 1985    |                     |
| 2007      |                     | 1984    |                     |
| 2006      |                     | 1983    |                     |
| 2005      |                     | 1982    |                     |
| 2004      |                     | 1981    |                     |
| 2003      |                     | 1980    |                     |
| 2002      |                     | 1979    |                     |
| 2001      |                     | 1978    |                     |
| 2000      |                     | 1977    |                     |
| 1999      |                     | 1976    |                     |
| 1998      |                     | 1975    |                     |
| 1997      |                     | 1974    |                     |
| 1996      |                     | 1973    |                     |
| 1995      |                     | 1972*   |                     |

\* Värdeåret för den äldsta av de befintliga anläggningarna.

<sup>20</sup> Senaste lydelse 2012:411.

*Bilaga 9 b<sup>21</sup>***Nö-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR KRAFTVÄRMEVERK**

| Värdeår   | Nedskrivningsfaktor | Värdeår   | Nedskrivningsfaktor |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| 2017–2024 | 1,00                | 2003      |                     |
| 2016      |                     | 2002      |                     |
| 2015      |                     | 2001      |                     |
| 2014      |                     | 2000      |                     |
| 2013      |                     | 1999      |                     |
| 2012      |                     | 1998      |                     |
| 2011      |                     | 1997      |                     |
| 2010      |                     | 1996      |                     |
| 2009      |                     | 1995      |                     |
| 2008      |                     | 1994      |                     |
| 2007      |                     | 1993      |                     |
| 2006      |                     | 1992      |                     |
| 2005      |                     | Före 1992 |                     |
| 2004      |                     |           |                     |

<sup>21</sup> Senaste lydelse 2012:411.

**Nvi-tabell****NEDSKRIVNINGSAKTORER FÖR VINDKRAFTVERK**

| Värdeår   | Nedskrivningsfaktor | Värdeår   | Nedskrivningsfaktor |
|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| 2017–2024 | 1,00                | 2006      |                     |
| 2016      |                     | 2005      |                     |
| 2015      |                     | 2004      |                     |
| 2014      |                     | 2003      |                     |
| 2013      |                     | 2002      |                     |
| 2012      |                     | 2001      |                     |
| 2011      |                     | 2000      |                     |
| 2010      |                     | 1999      |                     |
| 2009      |                     | 1998      |                     |
| 2008      |                     | 1997      |                     |
| 2007      |                     | Före 1997 |                     |

<sup>22</sup> Senaste lydelse 2012:411.

## IO-tabell

**OMRÄKNINGSFAKTORER FÖR INDUSTRIBYGGNADER,  
VÄRMEKRAFTVERK OCH ÖVRIGA BYGGNADER (FÖR  
OMRÄKNING AV FAKTISKA BYGGKOSTNADER TILL 2017  
ÅRS NIVÅ)**

| Byggnadsår | Omräkningsfaktor | Byggnadsår | Omräkningsfaktor |
|------------|------------------|------------|------------------|
| 1929–      |                  | 1998       |                  |
| 1930–1939  |                  | 1999       |                  |
| 1940–1944  |                  | 2000       |                  |
| 1945–1949  |                  | 2001       |                  |
| 1950–1954  |                  | 2002       |                  |
| 1955–1959  |                  | 2003       |                  |
| 1960–1964  |                  | 2004       |                  |
| 1965–1969  |                  | 2005       |                  |
| 1970–1973  |                  | 2006       |                  |
| 1974–1976  |                  | 2007       |                  |
| 1977–1979  |                  | 2008       |                  |
| 1980–1981  |                  | 2009       |                  |
| 1982–1983  |                  | 2010       |                  |
| 1984       |                  | 2011       |                  |
| 1985       |                  | 2012       |                  |
| 1986       |                  | 2013       |                  |
| 1987       |                  | 2014       |                  |
| 1988       |                  | 2015       |                  |
| 1989       |                  | 2016       |                  |
| 1990       |                  | 2017       | 1,00             |
| 1991       |                  | 2018       |                  |
| 1992       |                  | 2019       |                  |
| 1993       |                  | 2020       |                  |
| 1994       |                  | 2021       |                  |
| 1995       |                  | 2022       |                  |
| 1996       |                  | 2023       |                  |
| 1997       |                  | 2024       |                  |

<sup>23</sup> Senaste lydelse 2012:411.